

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 15 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 27а
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Князькова С.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 23, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания №1 от 14.07.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N BC-D27a от "1" августа 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 27а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 415 636,24
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				413 820,66
1.1.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				46 037,05
1	*Замена двери, переходная лоджия, эт. 4	шт.	1	13 639,53	13 639,53
2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	20	176,52	3 530,47

3	*Ремонт межпанельных швов	мест	1	9 790,00	9 790,00
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	760,00	760,00
5	Ремонт крыльца	мест	1	1 360,71	1 360,71
6	Ремонт ступеней крыльца	шт.	2	433,50	867,00
7	*Ремонт/замена дверного остекления	мест	2	1 118,20	2 236,40
8	Устранение вандальных надписей, переходная лоджия, эт. 14	мест	1	5 972,88	5 972,88
9	Замена дренажного крана системы ХВС	шт.	4	281,10	1 124,40
10	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	1	80,00	80,00
11	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	1	237,39	237,39
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	530,13	530,13
13	Замена ламп освещения	шт.	10	72,36	723,55
14	Замена светильника	шт.	5	448,92	2 244,59
15	Ремонта мусорных контейнеров	шт.	2	975,00	1 950,00
16	Замена информационных стендов	шт.	1	990,00	990,00
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				367 783,61
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				216 089,34
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	16 811,86	201 742,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 764,22	13 764,22
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	582,86	582,86
3	Содержание придомовой территории:				264 757,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 063,13	264 757,50
4	Содержание мест общего пользования:				520 968,74
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	43 344,90	520 138,74
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	830,00	830,00

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 415 636,24 (один миллион четыреста пятнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 24 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Князьков С.И.
(должность, ФИО)

